

178 000 € TTC
Prix du fonds :

68 m²

Paris



Urgent

Nature de l'activité	restaurant
Activités	Bar à vins, Restaurant, Restauration rapide, Salon de thé
Type de bail	3/6/9
Loyer	2 400 € /mois Pas de TVA
Charges	100 € /mois Pas de TVA
Surface	68 m ²
Surface commerciale	50 m ²
Surface réserves	10 m ²
Répartition	RDC : 20 m ² salle , 10 m ² cuisine , 3 m ² comptoir / SS : 20 m ² salle , 5 m ² toilettes , 10 m ² réserve
Couverts salle	30
Couverts terrasse	8

Référence VF5039, Mandat N°6440 Paris 2 - Cession fonds de commerce **d'un restaurant bien placé dans le 2ème arrondissement - Quartier touristique et bureaux** - Fort flux de passage - Clientèle midi et soir - Superficie d'environ 60 m² - **Possibilité de vente des murs de la cave** - Grande **Façade de 6 m de linéaire** - Cuisine plain pied - Extraction - **20 couverts RDC** - **15 places au sous sol idéal pour une privatisation** - **Terrasse de 8 places** - Bail 3/6/9 reste 5 ans - Loyer de 2500 euros CC / mois - 240K€ au bilan - **L'affaire est exploitée que sur 5 jours / 7 : possibilité d'accroître le chiffre d'affaire dans un quartier dynamique . Affaire à saisir vite !**

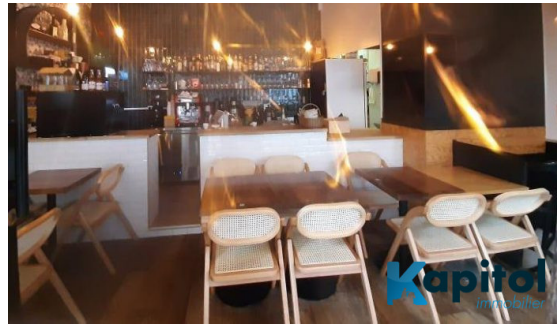
Plus d'informations ? Contactez le consultant Oumar Bâ : 0768117949 - o.ba@kapitol.fr



Kapitol Immobilier
33, rue de Chazelles
75017 Paris
09 81 27 03 20



Oumar BA
o.ba@kapitol.fr
Agent commercial
07 68 11 79 49



Si vous êtes à la recherche d'un restaurant
Contactez-moi



Oumar BA
Conseiller immobilier CHR
07 68 11 79 49



KAPITOL
IMMOBILIER



Kpitol Immobilier au capital de 3000 € • SIRET 82752769800019 • TVA FR26 827527698 • Carte pro CFI 7501 2017 000 017 454 délivrée par CCI • Caisse de garantie . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP 1271244693 auprès de MMA
Document non contractuel