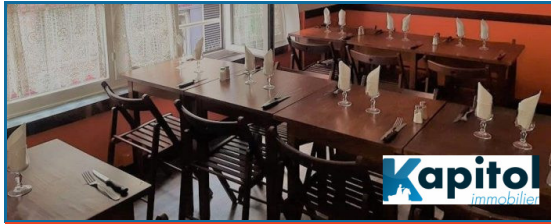


92 000 € TTC  
Prix du fonds :

↳ 50 m<sup>2</sup>

📍 Paris



Urgent

Référence VF5006, Mandat N°6390 Paris 9 - Cession fonds de commerce de restaurant rapide bien placé dans le 10ème arrondissement - **Quartier Lafayette** - Quartier dynamique - **Fort flux de passage** - **Bureaux et festif le soir** - Superficie d'environ 50 m<sup>2</sup> - Cuisine ouverte de plain pied - 25 couverts en salle - **Bail 3/6/9 neuf** - **Faible Loyer de 1444 euros CC /mois** - Bon CA au bilan - **Fort potentiel de développement : Affaire exploitée 5 jours / 7 jours que le midi malgré son potentiel** - **A saisir vite !**

Plus d'informations ? Contactez le consultant Oumar Bâ : 0768117949 - o.ba@kapitol.fr

Nature de l'activité	restaurant
Activités	Restaurant, Restauration rapide
Type de bail	3/6/9
Loyer	1 369 € /mois Pas de TVA
Charges	75 € /mois Pas de TVA
Surface	50 m <sup>2</sup>
Surface commerciale	35 m <sup>2</sup>
Surface réserves	10 m <sup>2</sup>
Répartition	RDC : 10 m <sup>2</sup> cuisine ouverte ; 3 m <sup>2</sup> réserve( espace plonge) ; 2m <sup>2</sup> toilettes , 10 m <sup>2</sup> salle / 1ère étage : 15 m <sup>2</sup> salle ; 10 m <sup>2</sup> réserve
Raison de la vente	déménagement
Couverts salle	25



**Kapitol Immobilier**  
33, rue de Chazelles  
75017 Paris  
09 81 27 03 20



**Oumar BA**  
o.ba@kapitol.fr  
Agent commercial  
07 68 11 79 49

### Restauration Rapide



apitol

Si vous êtes à la recherche d'un restaurant  
Contactez-moi

**Oumar BA**  
Conseiller immobilier CHR  
07 68 11 79 49



**KAPITOL**  
IMMOBILIER 