



Paris 11 - Vrai bistrot parisien
traditionnel.

179 200 € TTC
Prix du fonds :

 62 m²

 Paris



Nature de l'activité	Restaurant
Activités	Restaurant
Loyer	1 058 € /mois HT
Charges	284 € /mois Pas de TVA
Surface	62 m ²
Surface commerciale	42 m ²
Surface réserves	20 m ²
Répartition	RDC: 42m2 (salle, cuisine), SS: 20m2 (réserve)
État général	En bon état
Couverts salle	36
Couverts terrasse	10

Référence VF4584, Mandat N°5430

EXCLUSIVITÉ

Cession d'un fonds de commerce.

Vrai bistrot parisien avec beau comptoir.

Licence IV.

36 couverts + 10 en terrasse + 20 en terrasse Covid.

Cuisine de plain pied, extraction, gaz.

Bail 3/6/9 neuf avec tout petit loyer : 1058€/mois.

CA 2019: 330K€. Derogation ERP.

Pour plus de renseignements, contactez notre consultante
Yuliya Elias 06 78 14 82 39, y.elias@kapitol.fr

Les points forts :

- Licence IV.



Kapitol Immobilier
33, rue de Chazelles
75017 Paris
09 81 27 03 20



Yuliya ELIAS
y.elias@kapitol.fr
Agent commercial
06 78 14 82 39

Restauration
Licence 4 / Brasserie



Si vous êtes à la recherche d'un restaurant
Contactez-moi

Yuliya ELIAS
Conseiller immobilier CHR
06 78 14 82 39



KAPITOL
IMMOBILIER

