

97 000 € TTC  
Prix du fonds :

70 m<sup>2</sup>

Bois-Colombes

Si vous êtes à la recherche d'un restaurant  
Contactez-moi

**Alexandre NITZBERG**  
Conseiller immobilier CHR  
06 60 57 64 11



**Kapitol**  
IMMOBILIER

SALLE

A saisir

Nature de l'activité	restauration rapide
Activités	Restauration rapide
Type de bail	3/6/9
Loyer	980 € /mois
Charges	17 € /mois
Surface	70 m <sup>2</sup>
Surface commerciale	50 m <sup>2</sup>
Surface réserves	20 m <sup>2</sup>
Répartition	Superficie de 70m2 (50m2 plein pied avec environ 30 places assises sur cuisine ouverte et 20m2 sous sol)
État général	En bon état
Couverts salle	25

Référence VF4256, Mandat N°5438

**BOIS COLOMBES (92) - A SAISIR !** Quartier Bois Colombes/ Asnières - Cession de fonds de commerce de restauration - **Double EXTRACTIONS (300 ET 500mm)** - **Fort flux de passage** (clientèle de quartier, étudiants et bureaux) **Ouvert 7/7 midi et soir**  
**Superficie de 70m<sup>2</sup>**  
(50m<sup>2</sup> plain pied avec 30 couverts sur cuisine ouverte et 20m<sup>2</sup> sous sol)  
**réserve sèche.**  
**Bail tout commerce- 3/6/9 récent**

**Faible Loyer 997€TTC/mois CC AFFAIRE**  
**EXCEPTIONNELLE** Demiers travaux 2019 - matériel INOX

Pas de personnel à reprendre.

Fort potentiel pour restauration rapide ( sandwicherie, burger, pâtisserie, Wok...)

Avis de la consultante: **Affaire rare**

Contactez le consultant Alexandre NITZBERG au  
06.60.57.64.11 - a.nitzberg@kapitol.fr -

Les points forts :

- 2 extractions 300 et 500!



**Kapitol Immobilier**  
33, rue de Chazelles  
75017 Paris  
www.kapitol.fr  
contact@kapitol.fr  
09 81 27 03 20



Kpitol Immobilier au capital de 3000 € • SIRET 82752769800019 • TVA FR26 827527698 • Carte pro CPI 7501 2017 000 017 454 délivrée par CCI • N° RCP 1271244693 auprès de MMA  
Document non contractuel