

112 000 € TTC  
Prix du fonds :

33 m<sup>2</sup>

Levallois-Perret



Nature de l'activité	restauration rapide
Type de bail	3/6/9
Loyer	1 550 € /mois HT
Surface	33 m <sup>2</sup>
Surface commerciale	17 m <sup>2</sup>
	33m2 de surface totale = 17m2
Répartition	de surface commerciale+16m2 de cuisine
État général	En excellent état
Raison de la vente	agrandissement
Couverts salle	10
Sanitaires	Non

Référence VF3904, Mandat N°5101  
**Levallois - Restauration Rapide** - très bon emplacement dans une **rue commerçante et proche bureaux. RDC de 33m<sup>2</sup> env.** comprenant 10 places assises et une cuisine de 16m<sup>2</sup> env plus un comptoir. Idéal pour faire de la livraison. Bail 3/6/9 finit en juillet 2024 avec un loyer de 1550€HT (charges comprises).  
**Matériel en excellent état.** Hotte à charbon actif.  
120K€ de CA en 2019  
**Avis: affaire clé en main**

Contactez le consultant **Alexandre NITZBERG** au 06.60.57.64.11 - a.nitzberg@kapitol.fr - Plus d'informations sur notre site : [www.kapitol.fr](http://www.kapitol.fr)

Les points forts :

- Loyer
- Prix de cession



**Kapitol Immobilier**  
33, rue de Chazelles  
75017 Paris  
[www.kapitol.fr](http://www.kapitol.fr)  
[contact@kapitol.fr](mailto:contact@kapitol.fr)  
09 81 27 03 20



Si vous êtes à la recherche d'un restaurant  
Contactez-moi

**Alexandre NITZBERG**  
Conseiller immobilier CHR  
06 60 57 64 11

