



PARIS 12 - MUR ET FOND
RESTAURANT - CA 600 K

695 000 € TTC
Prix du fonds :

50 m²

Paris



| | |
|----------------------|--------------------------------|
| Nature de l'activité | Restaurant |
| Activités | Restaurant |
| Loyer | 2 100 € /mois HT |
| Surface | 50 m ² |
| Répartition | 50m ² de plain Pied |
| Couverts salle | 50 |
| Couverts terrasse | 25 |

Référence VF3858, Mandat N°4815 **PARIS 12** -Je vous propose la Cession de Mur et fonds de Commerce de **RESTAURANT TRADITIONNELLE** - Clientèle Mixte - Secteur gare de Lyon - superficie d'environ 104 M² - 80 M² au Rdc - 50 places assises en salle -Belle terrasse de 20 couverts - 24 M² au ss - sol - Belle cuisine ouverte et aménagé - Extraction aux normes - 10 ML de vitrine - - **CA de 560 K€ environs** - idéal pour un restaurant ou un Restaurant à thème - affaire à saisir - très gros potentiel
Loyer : 2.100 euros HT
Une belle Rentabilité de 7 %
à saisir vite

Pour plus d'informations contactez votre consultant Kapitol
Eren Tamur 06 20 22 92 50
e.tamur@kapitol.fr
www.Kapitol.fr

Les points forts :

- BON CA
- MUR ET FOND
- BONNE RENTABILITE



Kapitol Immobilier
33, rue de Chazelles
75017 Paris
www.kapitol.fr
contact@kapitol.fr
09 81 27 03 20



Kpitol Immobilier au capital de 3000 € • SIRET 82752769800019 • TVA FR26 827527698 • Carte pro CPI 7501 2017 000 017 454 délivrée par CCI • N°
RCP 1271244693 auprès de MVA
Document non contractuel