



Restaurant avec licence VI - 91 -
210 couverts

345 600 € TTC
Prix du fonds :

254 m²

Palaiseau



Nature de l'activité	Restaurant traditionnel
Activités	Restaurant
Type de bail	3/6/9
Loyer	6 106 € /mois HT
Charges	275 € /mois
Surface	254 m ²
Surface commerciale	180 m ²
État général	En excellent état
Parking	Pas de parking
Couverts salle	150
Couverts terrasse	60
Sanitaires	Oui

Référence VF2880, Mandat N°4194 Sur le plateau de Saclay avec son pôle scientifique et technologique.
Affaire de restauration d'angle et de plain-pied d'une superficie totale d'environ 254 m².
Belle salle de 180 m² avec 150 places assises.
De plus un droit de terrasse d'une 60aine de places assises.
Cuisine d'environ 50m² disposant d'une extraction aux normes (diam. 40). Licence 4.
Différents axes de développement.
Bail 3/6/9 de 2015. Loyer 6106€ mensuel/HT.
Charges 275€

Contactez le consultant Pascal CAHOUR au
06.74.23.75.10 - p.cahour@kapitol.fr - Plus d'informations
sur notre site : www.kapitol.fr

Les points forts :

- pôle scientifique et technologique majeur accueillant les plus prestigieuses entreprises et écoles françaises.



Kapitol Immobilier
33, rue de Chazelles
75017 Paris
09 81 27 03 20



Pascal CAHOUR
p.cahour@kapitol.fr
Agent commercial
06 74 23 75 10

**Restauration
traditionnelle**



KAPITOL
IMMOBILIER



Kpitol Immobilier au capital de 3000 € • SIRET 82752769800019 • TVA FR26 827527698 • Carte pro CPI 7501 2017 000 017 454 délivrée par CCI • N° RCP 1271244693 auprès de MMA
Document non contractuel