



Restaurant - Paris 15 - 58 couverts
+ Terrasse

498 000 € TTC
Prix du fonds :

118 m²

Paris



Nature de l'activité	Restaurant
Activités	Restaurant
Type de bail	3/6/9
Loyer	2 229 € /mois HT
Charges	166 € /mois Pas de TVA
Licence	restauration
Surface	118 m ²
Répartition	RDC 88m ² (salle de 38 couverts + cuisine 20m ²) ; Sous-sol (20 couverts + WC + réserve à vin) ; Cave de 20m ²
Couverts salle	58
Couverts terrasse	10

Référence VF2670, Mandat N°3970 Paris 15 - Restaurant en **angle de rues avec 13 mètres de façade**. L'affaire contient **58 couverts en salle**, une grande **cuisine de plain-pied** avec gaz + grosse extraction tubée extérieure et une **terrasse de 10 places**. Le bail 3/6/9 autorise les activités de café, bar, brasserie et restaurant et le **loyer est de 2 229€/ mois** seulement. Avis: affaire rentable -

Contactez le consultant Pierre-Alexandre ASSIÉ au 06.51.66.28.37 - pa.assie@kapitol.fr - Plus d'informations sur notre site : www.kapitol.fr



Kapitol Immobilier
33, rue de Chazelles
75017 Paris
09 81 27 03 20



Pierre-Alexandre Assié
pa.assie@kapitol.fr
Agent commercial
06 51 66 28 37

Si vous êtes à la recherche d'un restaurant
Contactez-moi

Pierre-Alexandre ASSIÉ
Conseiller immobilier CHR
06 51 66 28 37



KAPITOL
IMMOBILIER



KAPITOL
IMMOBILIER